

ACT ADIȚIONAL NR. 27/2023

La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data 06.08.2007, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

*cu privire la preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă, de canalizare și epurare
în comuna Blăjel, localitatea Blăjel*

Având în vedere:

- Hotărârile Consiliului Local al Comunei Blăjel: HCL nr. 33/20.08.2007, HCL nr. 12/ 27.02.2009, HCL nr. 35/02.05.2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” nr. 6/17.04.2019;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a S.C. Apa Târnavei Mari S.A. nr. 2/19.04.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art. I „Asociații” din Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- art. 17 alin. 2 lit. d din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;

În temeiul:

- art. 29 din Legea nr. 51 / 2006 serviciilor comunitare de utilități publice,
- art. 20 din Legea nr. 241 / 2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- art. 6 „Aria delegării” pct. 2 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare;

Se încheie prezentul act adițional:

Art. 1. Se extinde Aria Delegării a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare pentru localitatea Blăjel, comuna Blăjel.

Aria Delegării se extinde pentru localitatea Blăjel, comuna Blăjel prin semnarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare de către unitatea administrativ-teritorială membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”: Comuna Blăjel.

Art. 2. Se completează „Părțile contractante” din Dispozițiile Generale la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarea unitate administrativ-teritorială, astfel:



PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ÎNTRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, cu sediul în str. Corneliu Coposu nr. 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Mediaș sub nr. 29 / 10.12.2002, reprezentată de domnul ROMAN Gheorghe în calitate de Președinte,

— în numele și pe seama următoarei unități administrativ-teritoriale membre, delegare: **Comuna Blăjel** în baza HCL nr. 33/20.08.2007, HCL nr. 12/27.02.2009, HCL nr. 35/02.05.2023,

această unitate, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale, menționate deja în Contractul de Delegare, fiind denumite împreună, în continuare „**Autoritatea Delegantă**”

ȘI

Societatea Comercială „APA TÂRNAVEI MARI” S.A. - cu sediul în str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 19, Mediaș, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 32/1846/2006, cod unic de înregistrare RO 19502679, reprezentată prin **dl. MUNTEANU Ioan**, având funcția de Director General, denumită în continuare „**Operatorul**”

numite împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”

Art. 3. Se avizează Actul Adițional nr. 27/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, de către reprezentantul legal desemnat al Consiliului Local al Comunei Blăjel- **dl. Primar Mărginean Marius**.

Art. 4. Se completează anexele prevăzute la art. 76 „Documente anexate prezentului Contract” alin. 1 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarele documente, care fac parte integrantă din prezentul act adițional:

— Condițiile specifice comunei Blăjel în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă – *Anexa nr. 1.1;*

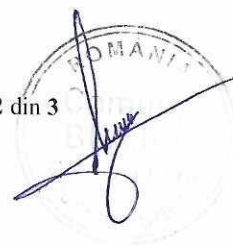
— Condițiile specifice comunei Blăjel în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de canalizare și epurare – *Anexa nr. 1.2;*

— Lista bunurilor proprietate publică și privată ale comunei Blăjel, aferente Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, care sunt transmise spre folosință Operatorului – *Anexa nr. 2.1;*

— Lista bunurilor proprietate publică și privată ale comunei Blăjel, aferente Serviciilor Delegate de canalizare și epurare, care sunt transmise spre folosință Operatorului – *Anexa nr. 2.2;*

— Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, de canalizare și epurare pentru comuna Blăjel – *Anexa nr. 3.*

Art. 5. Data intrării în vigoare a Actului Adițional nr. 27/2023 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare este data de 02.05.2023.



Art. 6. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare rămân neschimbate.

Încheiat la Mediaș, în data de 02.05.2023, în 3 (trei) exemplare originale, din care:

- 1 exemplar pentru Comuna Blăjel;
- 1 exemplar pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- 1 exemplar pentru S.C. Apa Târnavei Mari S.A..

Pentru :

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
APA TÂRNAVEI MARI**

**Președinte,
ROMAN Gheorghe**



OPERATORUL REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

**Director General,
MUNTEANU Ioan**



AVIZAT:

Comuna Blăjel, reprezentată de Primar MĂRGINEAN Marius



**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI BLĂJEL ÎN APLICAREA
CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobate prin HCL nr. 35/02.05.2023 al Comunei BLĂJEL,
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Blăjel au următoarele obligații:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,02 lei/mc pentru apa potabilă**, în termenii și condițiile precizate în Art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile Art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Prețul la apa potabilă

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, Operatorul Regional aplică prețul unic la apă, de **6,73 lei/mc** fără TVA, preț practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ teritoriale membre A.D.I., conform Avizului ANRSC.

Modificarea/ajustarea prețului la apă potabilă se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifare a Operatorului în Aria de Operare.

Articolul 3 – Branșarea la sistemul public de alimentare cu apă

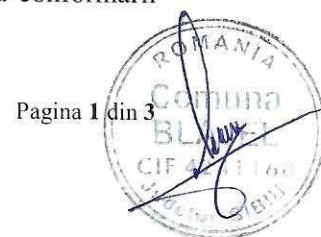
Utilizatorul are obligația să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă, să nu execute sau să folosească interconectări între rețeaua publică și alte surse de apă, să nu execute modificări ale instalației interioare, prin care se ocolește aparatul de măsurare (apometrul) sau orice alte modificări/intervenții care pot facilita un consum fraudulos.

Drept consecință, Utilizatorul are **îndatorirea** să întreprindă una dintre următoarele **acțiuni**:

- să execute lucrări pentru separarea celor două instalații în vederea eliminării interconectărilor, dacă este cazul;
- să dezafecteze instalația pentru sursa proprie de apă.

Termenul de conformare este de 60 de zile de la încheierea contractului de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor cu Operatorul Regional.

După realizarea modificării instalației interioare, Utilizatorul îi revine obligația de a anunța Operatorul Regional în vederea încheierii unui Proces – verbal de constatare a conformării Utilizatorului la obligațiile asumate prin contract.



În eventualitatea în care Utilizatorul nu va respecta termenul stabilit pentru concretizarea acțiunii în speță, Operatorul este îndreptățit să recurgă la întreruperea furnizării serviciului de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, fără alt preaviz.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Autoritatea Delegantă și Operatorul, se angajează să elaboreze împreună, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

În termen de 30 zile de la data preluării în operare, Autoritatea Publică Locală, va transmite către Operatorul Regional lista cu tipul și locația hidranților.

Toate instituțiile publice vor fi conectate la sistemul de alimentare de apă, contorizate și racordate la sistemul de canalizare.

Autoritatea Publică Locală, va lua măsuri cât mai urgente de sistare a furnizării serviciilor la consumatorii care refuză să achite debitele restante. Imobilele la care s-a sistat furnizarea, vor fi menționate în Anexa nr. 3 aferentă Planului Cadru de preluare în operare.

Pentru stația de pompare apă situată în localitatea Mediaș pe strada Toamnei, Autoritatea Publică Locală, va asigura suplimentarea grupului de pompare cu o pompă de același tip, inclusiv partea de automatizare care comandă funcționarea acesteia.

Gospodăria de apă din localitatea Blăjel, va fi pusă în conservare prin grija U.A.T. Blăjel.

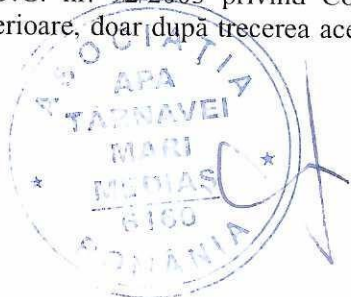
Autoritatea Publică Locală își asumă responsabilitatea suportării tuturor costurilor generate de potențialele investiții necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor, care să asigure funcționarea optimă a întregului sistem de alimentare cu apă, precum și încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile.

Articolul 6 – Terenuri aferente sistemului de alimentare cu apă

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, să realizeze/finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de alimentare cu apă din Comuna Blăjel, în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 7 – Obligații fiscale (taxe și impozite)

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Blăjel și includerea în



Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.

AUTORITATEA DELEGANTĂ
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

APA TÂRNAVEI MARI

PREȘEDINTE MARI
ROMAN ~~Gheorghe~~



OPERATORUL REGIONAL
S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

DIRECTOR GENERAL
MUNTEANU Ioan



AVIZAT

Comuna BLĂJEL, reprezentată de Primar MĂRGINEAN Marius

**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI BLĂJEL ÎN APLICAREA
CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobate prin HCL nr. 35/02.05.2023 al Comunei BLĂJEL,
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE CANALIZARE**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Blăjel se angajează:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,03 lei/mc pentru canalizare**, în termenii și condițiile precizate în art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Tariful la canalizare

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, Operatorul Regional va aplica tariful unic la canalizare de **6,32 lei/mc** fără TVA, tarif practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ teritoriale membre A.D.I., conform Avizului ANRSC.

Modificarea/ajustarea tarifului la canalizare se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifare a Operatorului în Aria de Operare.

Articolul 3 – Racordarea locuitorilor la sistemul de canalizare

Autoritățile Administrației Publice Locale se angajează să întreprindă toate măsurile necesare în vederea determinării tuturor locuitorilor din Comuna Blăjel să se racordeze la rețeaua publică de canalizare.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 857/2011, deversarea de către locuitorii din Comuna Blăjel a apei uzate menajere direct într-un curs de apă sau în decantoare fără golire, încalcă prevederile legale în vigoare, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de către Garda Națională de Mediu, Administrația Națională „Apele Române” și a altor autorități competente.

Pentru **localitățile** aparținând **mediului rural**, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. va aplica o derogare de la prevederile articolului 177 alin. (1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare, astfel:

Cantitatea de apă uzată evacuată de către utilizatorii casnici reprezintă o cotă procentuală de 80% din cantitatea totală de apă potabilă consumată.

Pentru ***celelalte categorii de utilizatori, cantitatea de apă uzată evacuată se consideră a fi egală cu cantitatea de apă potabilă consumată sau conform indicațiilor sistemului de măsurare a cantității***



de apă uzată deversată în sistemul public, în cazul în care există un asemenea sistem, conform articolului 177, alin. (2) din Regulament.

Modul de facturare a cantităților de apă uzată menajeră evacuată în sistemul de canalizare de către utilizatorii care se alimentează din surse proprii.

La încheierea contractului de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu Operatorul, utilizatorii care se alimentează din surse proprii și care evacuează apa uzată menajeră în rețeaua de canalizare pot alege una din următoarele **modalități de facturare** a apei uzate menajere deversate în sistemul public de canalizare:

- facturarea unei cantități de apă uzată exprimată ca echivalentul a **80% din consumul de apă înregistrat de către consumator din sursa proprie**, în situația în care Utilizatorul își montează un contor pe sursa proprie de apă;
- facturarea automată a unui **consum estimativ de 2,6 mc / persoană** de apă uzată, în condițiile în care utilizatorul nu a recurs la contorizarea consumului de apă din sursă proprie.

Branșarea Utilizatorilor la sistemul public centralizat de alimentare cu apă și, în consecință, utilizarea sursei de apă, **este condiționată de racordarea** acestora la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate.

Cu alte cuvinte, Utilizatorul se obligă să se racordeze la sistemul centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate și este de acord să fie debransat de la sistemul public de alimentare cu apă în cazul în care se constată contrariul.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Autoritățile Administrației Publice Locale se angajează să elaboreze în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

La momentul efectuării testelor de funcționare a stațiilor de pompare apă uzată, s-a constatat că doar pompa de pe poziția 1 funcționează pompând apă uzată spre stația de epurare.

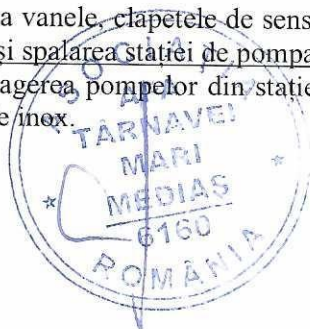
Conducta de refulare de pe poziția 2 este înfundată iar senzorul de umiditate al pompei 1 arată o rezistență $R_i z = 0.8 M\Omega \Rightarrow$ umiditate în partea superioară a pompei către motorul electric.

La pompa nr. 2 senzorul de umiditate lipsește, acesta nu a fost montat la rebobinarea anterioară a motorului electric.

Plăcuțele de identificare a pompelor lipsesc de pe carcasa acestora, neputându-se identifica tipul acestora, puterea motorului electric, anul de fabricație, înălțimea de pompare și debitul pompat.

Pentru a putea verifica vanele, clapetele de sens de pe refulare cât și sistemul de ghidaj la radier se recomandă curățarea și spălarea stației de pompare apă uzată.

Pentru a permite extragerea pompelor din stație, este necesar schimbarea lanțurilor de ancoraj ale pompelor cu lanțuri de inox.



Pentru o pornire simultană a celor două pompe, se recomandă schimbarea siguranței automate din tabloul care alimentează stația de pompare apă uzată (siguranța acutală fiind de 20A, 400V), precum și schimbarea kit-urilor de etanșare ale celor două pompe.

Având în vedere că vanele de tip fluture cât și clapetele de pe conductele de refulare nu sunt recomandate în instalații de apă uzată, se recomandă înlocuirea lor cu vane sertar până și vane de reținere cu bilă tip "Y".

În urma identificării în teren a elementelor componente ale sistemului de epurare a apelor uzate precum și a verificării funcționalității acestora s-a constatat că anumite componente (echipamente) nu au fost puse în funcțiune sau lipsesc, în consecință neputând fi testate de către Operatorul Regional. Pentru a putea verifica existența și funcționalitatea echipamentelor, precum și a vanelor și a clapetelor de sens cât și sistemul de ghidaj și de ancorare a pompelor, se recomandă golirea, curățarea și spălarea stației de epurare.

În termen de 6 (șase) luni de la data preluării în operare, Administrația Publică Locală împreună cu Operatorul Regional va efectua o revizie a stației de epurare și a stației de pompare apă uzată din localitatea Blăjel, problemele privind funcționalitatea acestora vor fi consemnate într-un Proces Verbal, urmând a deveni condiții obligatorii de rezolvat, în scopul preluării în operare a sistemului de canalizare/epurare din localitatea Blăjel de către Operatorul Regional de Apă și Apă Uzată, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș.

Aceste măsuri vor avea ca scop reducerea costurilor din punct de vedere economic, creșterea nivelului de siguranță a stației de epurare și funcționarea corespunzătoare a procesului tehnologic.

Administrația Publică Locală își asumă responsabilitatea suportării tuturor costurilor generate de potențialele investiții necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de canalizare - epurare, care să asigure funcționarea optimă a întregului sistem, respectiv încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile.

Articolul 6 – Terenuri aferente sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, să realizeze/finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate din Comuna Blăjel, în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 7 – Obligații fiscale (taxe și impozite)

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Blăjel și includerea în Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.



Articolul 8 – Penalități de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea plății către Administrația Națională „Apele Române” a tuturor penalităților de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate în resursele de apă, până la aducerea stației de epurare la parametri optimi de funcționare în termen de un an de zile.

Realizarea parametrilor proiectați ai stației de epurare va fi consemnată printr-un proces verbal de constatare care va fi încheiat între reprezentanții Autorităților Publice Locale, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Operatorului Regional, Proiectantului, Constructorului și Administrației Naționale „Apele Române”.

Articolul 9 – Fose septice vidanjabile

Operatorul nu își asumă responsabilitatea pentru consecințele rezultate din nerespectarea, de către proprietarii locuințelor branșate la sistemul de alimentare cu apă din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, a normelor legale de igienă, privind colectarea și îndepărtarea apelor uzate.

Conform H.G. nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice și mediului, nerespectarea acestor prevederi constituie contravenții și se sancționează cu amendă (art. 14, punctul i).

Deoarece protecția și conservarea mediului înconjurător constituie responsabilitatea întregii comunități și, în vederea respectării prevederilor H.G nr. 857/2011 și a normelor legale în vigoare, Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă obligația întreprinderii măsurilor necesare în vederea racordării tuturor instalațiilor interioare ale imobilelor din Comuna Blăjel, localitatea Blăjel, la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate.

AUTORITATEA DELEGANTĂ
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

APA TÂRNAVEI MARI

PREȘEDINTE
ROMAN Gheorghe



OPERATORUL REGIONAL
S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

DIRECTOR GENERAL
MUNTEANU Ioan



AVIZAT
Comuna BLĂJEL, reprezentată de Primar MĂRGINEAN Marius

CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Blăjel – localitatea Blăjel, aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire | Elemente de identificare | Valoare -lei- |
|---------------------------------|----------------------|---|--|------------------|
| 1 | 1.8.6 | Conductă aducțiune | 2.741 ml | 319.870 |
| 2 | 1.8.6 | Rețea distribuție conducte PEHD Dn 140-110 mm și extindere 3.230 ml | 17.461 ml | 1.818.620 |
| 3 | 1.8.11 | 2 Bazine înmagazinare cu teren aferent | Rezervoare înmagazinare metalice supratereane V3 și V4 = 200 mc, postament betonat împrejmuire 1900 mp (CF 100023 top. 257/1/2 și CF 101275) | 287.170 |
| 4 | 1.8.15 | Bransamente alimentare cu apă | 644buc | 702.400 |
| 5 | | Rigole betonate | 735 mp | 119.390 |
| 6 | | Trotuare din rigole betonate | 520 mp | 95.020 |
| TOTAL LOCALITATEA BLĂJEL | | | | 3.342.470 |

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Comuna BLĂJEL

Primar - MĂRGINEAN Marius



OPERATOR REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General – Munteanu Ioan



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

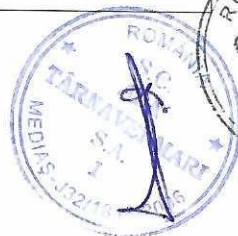
Președinte – ROMAN GHEORGHE



CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Blăjeș – localitatea Blăjeș, aferente sistemului de canalizare-epurare, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire | Elemente de identificare | Valoare -lei- |
|----------|----------------------|---|---|---------------|
| 1 | 1.8.8 | Stație de epurare mecanobiologică cu nămol activ, cu teren aferent CF 100264 parcela 435/2 - 458 mp | <p>Dotări treapta mecanică: Bazin de interceptie prevăzut cu grătar cu curățire manuală și by pass general, bazin pompare echipat cu pompe submersibile, filtru parabolic, deznisipator și separator de grăsimi V = 20,3 mc, bazin de egalizare omogenizare V = 76.5 mc prevăzut cu sistem de aerare-mixare și pompe submersibile.</p> <p>Dotări treapta biologică: bazin de contact (selector) V= 29 mc dotat cu mixer și sistem de aerare, reactor biologic secvențial cu nămol activ (tip. SBR) V=612,5 mc, bazin de colectare/dezinfectie cu UV având V = 175 mc, cămin de interceptie, conductă bypass și conductă Dn 315 mm, L= 25m.</p> <p>Bazin de stocare nămol V=19 mc, pompă, container metallic, bazin de egalizare-omogenizare, apometru pentru monitorizarea volumelor de apă prelevate din sursa subterană, debitmetru pentru monitorizarea volumelor de apă uzată influent stației de epurare și pentru monitorizarea volumului de apă uzată epurată, sistem de măsură pentru monitorizarea volumului de apă uzată evacuate prin bypass, rețele electrice, punct de transformare, licența permanentă VPN.</p> | 1.413.931,03 |



ANEXA nr. 2.2 la ACTUL ADIȚIONAL nr. 27/2023

| | | | | |
|---------------------------------|-------|--|----------|---------------------|
| 2 | 1.8.7 | Conductă refulare | 1.253 ml | 56.630 |
| 3 | 1.8.7 | Rețea de canalizare de tip separativ executată din tub PVC și PEHD având Dn 315-110 mm, cu funcționare gravitațională și sub presiune. | 14.310 m | 3.160.510 |
| 4 | 1.8.7 | Racord populație | 630 buc | 342.980 |
| TOTAL LOCALITATEA BLĂJEL | | | | 4.974.051,03 |

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ
Comuna BLĂJEL
Primar - MĂRGINEAN Marius



(Signature)

OPERATOR REGIONAL
S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.
Director General – Munteanu Ioan



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
Președinte – ROMAN GHEORGHE



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

a Bunurilor de Retur care fac parte din Sistemul Public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Blăjel, localitatea Blăjel

Încheiat azi, 02.05.2023

Între:

Comuna Blăjel, persoană juridică de drept public, prin Consiliul Local al Comunei Blăjel, reprezentat prin domnul Primar MĂRGINEAN Marius – în baza HCL nr. 35/02.05.2023 în calitate de **AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ**,

și

S.C. Apa Târnavei Mari S.A., cod unic de înregistrare RO 19502679, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J 32/1846/2006, cu sediul în Municipiul Mediaș, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru, numărul 19, județul Sibiu, reprezentată prin domnul Director General Munteanu Ioan, în calitate de **OPERATOR**,

Obiectul procesului verbal: predarea – preluarea bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare, aflat în proprietatea publică a Comunei Blăjel localitatea Blăjel, Operatorului Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. în vederea intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de Canalizare – aprobat prin HCL nr. 12/27.02.2009.

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizate;
- Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizate;
- Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 06.08.2007, cu modificările și completările sale ulterioare,

au convenit următoarele:

1. Prin semnarea prezentului Proces-Verbal, Autoritatea Publică Locală predă, iar Operatorul preia bunurile de retur identificate în lista Bunurilor de Retur din Anexa nr. 3.1 și 3.2 cu scopul de a-i da posibilitatea Operatorului de a prelua și furniza serviciul public de alimentare cu apă, de canalizare și epurare, în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare.

2. Autoritatea Publică Locală și Operatorul declară că, în termenul prevăzut de Condițiile Specifice comunei Blăjel, anexate Contractului de Delegare, se va completa Lista Bunurilor de Retur, respectiv se va actualiza Inventarul Bunurilor de Retur aflate în concesiunea Operatorului.

3. Operatorul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe durata Contractului de Delegare asupra Bunurilor de Retur, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora. Dreptul de proprietate asupra Bunurilor de Retur rămâne Autorității Publice Locale pe toată perioada de derulare a contractului de Delegare.



4. Autoritatea Publică Locală declară că deține în deplină proprietate Bunurile de Retur predate Operatorului și că în cazul în care acestea vor face obiectul unui litigiu, revendicări sau altă acțiune împotriva lor, va informa Operatorul și va face toate demersurile necesare menținerii proprietății asupra acestor bunuri.

5. În cazul în care pe proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, sunt amplasate părți componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și pentru care nu se obține acordul proprietarului de menținere a acestora în condițiile legii, iar condițiile tehnico-economice nu justifică sau nu permit realizarea de lucrări de strămutare a acestora pe domeniul public, proprietatea privată în cauză va fi trecută în proprietatea publică a comunei Blăjel, în condițiile prevăzute de lege.

6. Autoritatea Publică Locală pune la dispoziția Operatorului întreaga documentație aferentă sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzută în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului (Carte tehnică, scheme tehnologice, planuri topografice, documente tehnice, etc.).

7. Prezentul Proces-verbal este parte integrantă a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

8. Toți termenii scriși cu majuscule sunt cei utilizați în Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 06.08.2007 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Târnavei Mari și Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- 1 ex. pentru Comuna Blăjel;
- 1 ex. pentru Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;
- 1 ex. pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apa Târnavei Mari".

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ,
Comuna Blăjel

Primar
MĂRGINEAN Marius



OPERATOR
S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Director General
MUNTEANU Ioan



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
Apa Târnavei Mari

Președinte
ROMAN Gheorghe



CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Blăjel – localitatea Blăjel, aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire | Elemente de identificare | Valoare -lei- |
|---------------------------------|----------------------|---|---|------------------|
| 1 | 1.8.6 | Conductă aducțiune | 2.741 ml | 319.870 |
| 2 | 1.8.6 | Rețea distribuție conducte PEHD Dn 140-110 mm și extindere 3.230 ml | 17.461 ml | 1.818.620 |
| 3 | 1.8.11 | 2 Bazine înmagazinare cu teren aferent | Rezervoare înmagazinare metalice supratere V3 și V4 = 200 mc, postament betonat împrejmuire 1900 mp (CF 100023 top. 257/1/2 și CF 101275) | 287.170 |
| 4 | 1.8.15 | Bransamente alimentare cu apă | 644buc | 702.400 |
| 5 | | Rigole betonate | 735 mp | 119.390 |
| 6 | | Trotuare din rigole betonate | 520 mp | 95.020 |
| TOTAL LOCALITATEA BLĂJEL | | | | 3.342.470 |

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ
ROMANIA
Comuna BLĂJEL
Primar - MĂRGINEAN MARIUS
4241168
Județul SIBIU

OPERATOR REGIONAL
S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.
Director General – Munteanu Ioan

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

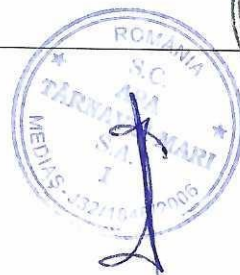
Președinte – ROMAN GHEORGHE



CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Blăjel – localitatea Blăjel, aferente sistemului de canalizare-epurare, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire | Elemente de identificare | Valoare -lei- |
|----------|----------------------|---|---|---------------|
| 1 | 1.8.8 | Stație de epurare mecanobiologică cu nămol activ, cu teren aferent CF 100264 parcela 435/2 – 458 mp | <p>Dotări treapta mecanică: Bazin de interceptie prevăzut cu grătar cu curățire manuală și by pass general, bazin pompare echipat cu pompe submersibile, filtru parabolic, deznisipator și separator de grăsimi V = 20,3 mc, bazin de egalizare omogenizare V = 76.5 mc prevăzut cu sistem de aerare-mixare și pompe submersibile.</p> <p>Dotări treapta biologică: bazin de contact (selector) V= 29 mc dotat cu mixer și sistem de aerare, reactor biologic secvențial cu nămol activ (tip. SBR) V=612,5 mc, bazin de colectare/dezinfecție cu UV având V = 175 mc, cămin de interceptie, conductă bypass și conductă Dn 315 mm, L= 25m.</p> <p>Bazin de stocare nămol V=19 mc, pompă, container metallic, bazin de egalizare-omogenizare, apometru pentru monitorizarea volumelor de apă prelevate din sursa subterană, debitmetru pentru monitorizarea volumelor de apă uzată influent stației de epurare și pentru monitorizarea volumului de apă uzată epurată, sistem de masură pentru monitorizarea volumului de apă uzată evacuate prin bypass, rețele electrice, punct de transformare, licența permanentă VPN.</p> | 1.413.931,03 |



| | | | | |
|---------------------------------|-------|--|----------|---------------------|
| 2 | 1.8.7 | Conductă refulare | 1.253 ml | 56.630 |
| 3 | 1.8.7 | Rețea de canalizare de tip separativ executată din tub PVC și PEHD având Dn 315-110 mm, cu funcționare gravitațională și sub presiune. | 14.310 m | 3.160.510 |
| 4 | 1.8.7 | Racord populație | 630 buc | 342.980 |
| TOTAL LOCALITATEA BLĂJEL | | | | 4.974.051,03 |

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Comuna **BLĂJEL**

Primar - **MĂRGINEAN Marius**



(Handwritten signature of Marius Mărginean)

OPERATOR REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General – **MUNTEANU Ioan**



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ

Președinte – **ROMAN GHEORGHE**

